

07/11/2024

Dossier (CL) MANCO Tongchai
Nom de la personne Manco, Tongchai
Identification de la personne 81072717784

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 52012 CHATELET 1 DIV/CHATELET/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Manco - Emma	Rue des Ecureuils, 34	6250 Aiseau-Presles (Belgique)	VE 1/2	
Manco - Tongchai	Avenue Albert 1er, 4	6032 Charleroi (Belgique)	VE 1/2	

Biens associés : Superficie totale 140.0 - Situation le : 07/11/2024

Situation	Poi/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenanc ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue de la Tombelle 2 (SANS acte de base)		A	0557DP0000	PART.COMM. GEN. (BAT)	140.0	---	avant 1850		
2 - Rue de la Tombelle 2 (Commerce)		A	0557DP0001	COMMERCE #	---	---	avant 1850	2F	954
3 - Rue de la Tombelle 2A (Appartement 1er étage)		A	0557DP0002	APPARTEMEN T #	---	---	avant 1850	2F	326
4 - Rue de la Tombelle 2B (Appartement 2ème étage)		A	0557DP0003	APPARTEMEN T #	---	---	avant 1850	2F	294

Annexes

1 - Division cadastrale : 52012 - CHATELET 1 DIV/CHATELET/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0557DP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET
Code et description vérification contenance : -- Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 205793731

Coordonnée X : 160956

Coordonnée Y : 121553

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Code et description indice de la construction : 800 - Parties communes

Code et description nature cadastrale du PUR : 167 - PART.COMM.GEN. (BAT)

Code détail partie privative : ****

Numéro de PUR : AE03.DU53.SO

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Année construction jusqu'à (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Information sur l'Adresse

Code postal : 6200

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET

Numéro de police pour le tri : 2

Date de début situation adresse : 2017-01-11

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-08-29

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14

Droits réels douteux : 1

ID de la situation patrimoniale : 218043324

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2017-01-11

Année de début situation parcelle : 2021

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 206765484

Date version de début de situation de la parcelle : 2022-01-11

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

2 - Division cadastrale : 52012 - CHATELET 1 DIV/CHATELET/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0557DP0001**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Information Cadastre

Code et description motivation notification 1 : 11 - Réévaluation, modification notable, division de parcelles bâties

Date de première occupation du bien : 1980-06-01

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 102 - Entité d'exploitation - Sans ascenseur

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description description de la construction : 7 - Appartement

Code et description nature cadastrale du PUR : 535 - COMMERCE #

Surface au sol : 189

Numéro de PUR : AI01.OW32.NZ

Superficie utile : 119

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Année construction jusqu'à (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Information sur l'Adresse

Code postal : 6200

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET

Numéro de police pour le tri : 2

Date de début situation adresse : 2017-01-11

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-08-29

Date fiscale du début de la situation patrimoniale : 2021-02-14

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14

Droits réels douteux : 1

ID de la situation patrimoniale : 218043318

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2017-01-11
Année de début situation parcelle : 2021
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 206765482
Date version de début de situation de la parcelle : 2022-01-11

3 - Division cadastrale : 52012 - CHATELET 1 DIV/CHATELET/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0557DP0002**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET
Ordre des composantes de la parcelle : 01

Information Cadastre

Code et description motivation notification 1 : 11 - Réévaluation, modification notable, division de parcelles bâties
Code et description motivation notification 2 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage
Date de première occupation du bien : 1980-06-01

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 101 - Entité d'habitation - Sans ascenseur
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description description de la construction : 7 - Appartement
Code et description nature cadastrale du PUR : 537 - APPARTEMENT #
Surface au sol : 95
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 1980
Nombre de pièces habitables : 4
Numéro de PUR : AI01.OW33.NY
Superficie utile : 95
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1
Année construction jusqu'à (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Information sur l'Adresse

Code postal : 6200
Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET
Numéro de police pour le tri : 2A
Date de début situation adresse : 2017-01-11

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-08-29
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14
Droits réels douteux : 1

ID de la situation patrimoniale : 218043320

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2017-01-11
Année de début situation parcelle : 2021
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 206765483
Date version de début de situation de la parcelle : 2022-01-11

4 - Division cadastrale : 52012 - CHATELET 1 DIV/CHATELET/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0557DP0003**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET
Ordre des composantes de la parcelle : 01

Information Cadastre

Code et description motivation notification 1 : 11 - Réévaluation, modification notable, division de parcelles bâties
Code et description motivation notification 2 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage
Date de première occupation du bien : 1980-06-01

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 101 - Entité d'habitation - Sans ascenseur
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description description de la construction : 7 - Appartement
Code et description nature cadastrale du PUR : 537 - APPARTEMENT #
Surface au sol : 95
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 1980
Nombre de pièces habitables : 4
Numéro de PUR : AI01.OW34.NX
Superficie utile : 85
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1
Année construction jusqu'à (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1

Information sur l'Adresse

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Code postal : 6200

Code et description commune administrative (INS) : 52012 - CHATELET

Numéro de police pour le tri : 2B

Date de début situation adresse : 2017-01-11

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-08-29

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2021-02-14

Droits réels douteux : 1

ID de la situation patrimoniale : 218043326

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2017-01-11

Année de début situation parcelle : 2021

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 206765485

Date version de début de situation de la parcelle : 2022-01-11